



Setor: PMLS - Prefeitura Municipal de Lagoa Santa/MG
 Ano: 2024
 Orçamento: 13 - AMPLIAÇÃO DA EM. CORONEL PEDRO VIEIRA
 Versão: 5 - SEMI-INTEGRADA
 Dimensão: 3.113,000 M²
 Observação: EXECUÇÃO DO BLOCO DO ENSINO

Valores expressos em Reais (R\$)
 Data orçamento: 13/09/2024
 BDI adotado: 31,48%
 Data base Sinapi: Setembro/2024
 Data base Sudecap: Junho/2024
 Data base Setop: Julho/2024

01 - INSTALAÇÃO DA OBRA

Tipo	DESCRIÇÃO DA ETAPA	VALOR TOTAL DA ETAPA COM BDI	%	OBJETIVO	RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO	META PARA PAGAMENTO
1	INSTALAÇÃO DA OBRA	189.558,06	2,11%	Montagem completa do canteiro	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	539.081,58	6,00%	Administração local da obra necessária para a plena execução dos serviços	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
3	PROJETOS	175.470,31	1,95%	Elaborar os projetos executivos necessários para a realização da obra	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA E/OU RT DO PROJETO ARQUITETÔNICO	Ver projeto básico - Critérios de pagamentos
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	43.470,70	0,48%	Desmatamento, limpeza do terreno e gabarito	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
5	TERRAPLANAGEM	182.334,75	2,03%	Movimentação de terra para estabelecimento dos níveis, platôs e taludes	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
6	DEMOLIÇÕES E DESMONTAGENS	27.943,24	0,31%	Demolições necessárias para a realização da obra	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
7	SERVIÇOS EXTERNOS - MUROS	331.954,10	3,70%	Execução de muros e cercas	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
8	SERVIÇOS EXTERNOS - SERRALHERIA	66.774,30	0,74%	Portões, guarda-corpo e corrimão	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
9	SERVIÇOS EXTERNOS - PAVIMENTAÇÃO	323.027,70	3,60%	Passeio, podotátil, meio-fio e sarjeta	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
10	SERVIÇOS EXTERNOS - ARRIMO	574.350,46	6,39%	Muro de arrimo aparente completo. Inclusive fundação e impermeabilização	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1	ESCOLA - BLOCO ENSINO FUNDAMENTAL					
11.1.1	FUNDAÇÃO	515.880,45	5,74%	Execução da fundação da edificação (profunda e rasa)	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.2	ESTRUTURA	1.717.892,82	19,13%	Pilares, vigas e lajes	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.3	COBERTURA	763.220,05	8,50%	Cobertura conforme projeto arquitetônico	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.4	IMPERMEABILIZAÇÕES	51172,56	0,57%	Impermeabilização das fundações e áreas molhadas	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.5	ALVENARIAS, DIVISÓRIAS E BANCADAS	344.323,43	3,83%	Execução das alvenarias, das divisórias sanitárias e das bancadas e prateleiras de granito	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.6	PISOS E SOLEIRAS	717384,00	7,99%	Execução e assentamento dos pisos e soleiras	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.7	ESQUADRIAS E SERRALHERIA	131.657,17	1,47%	Execução e assentamento das esquadrias	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.8	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS	274.961,09	3,06%	Execução de chapisco, reboco, emboço e dos revestimentos conforme projeto	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.9	REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS EXTERNOS	314.128,62	3,50%	Execução de chapisco, reboco, emboço e dos revestimentos conforme projeto	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.10	REVESTIMENTO EM TETO INTERNO	74.828,31	0,83%	Execução de chapisco, reboco, emboço e dos revestimentos conforme projeto	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.11	PINTURA	478.039,97	5,32%	Pintura completa, externa e interna, inclusive esquadrias	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma

11.1.12	VIDROS E ESPELHOS	4.164,56	0,05%	Execução dos espelhos dos banheiros	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.13	ÁGUA FRIA	48.883,08	0,54%	Execução da rede de água fria	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.14	RESERVATÓRIO	308.677,50	3,44%	Execução de reservatório elevado	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.15	CONEXÕES, METAIS E ACESSÓRIOS	83.543,97	0,93%	Execução das conexões hidráulicas, instalação dos metais e dos acessórios	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.16	ESGOTO	49.375,78	0,55%	Execução da rede de esgoto	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.17	ÁGUA PLUVIAL	109.395,96	1,22%	Execução da drenagem pluvial, desde o telhado, até o lançamento na sarjeta.	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.18	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO (QUADROS, DISJUNTORES)	21.544,93	0,24%	Execução de quadros elétricos completos	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.19	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS	27.637,28	0,31%	Execução dos eletrodutos (aparentes, embutidos e enterrados) e seus acessórios	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.20	CABOS E FIOS CONDUTORES	128.030,50	1,43%	Execução do cabeamento elétrico da edificação	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.21	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	191.123,73	2,13%	Execução e instalação das tomadas, interruptores e luminárias	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.22	SPDA	68.499,68	0,76%	Execução do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.23	SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	54.684,81	0,61%	Sistema de combate à incêndio de acordo com o projeto e as normas do CBMMG	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
11.1.24	SERVIÇOS DIVERSOS	48.349,42	0,54%	Limpeza final da obra	FISCAL DESIGNADO POR PORTARIA	Proporcional ao andamento da etapa indicado no cronograma
VALOR TOTAL ESTIMADO		8.981.364,87				

DIORGES DE SOUZA BARBOSA
DIRETOR DE OBRAS